

Zatwierdzam:

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Znak sprawy: BD.I - 341/6/2008

Zamawiający:

GMINA KROŚNICE

adres: **ul. Sportowa 4**

56-320 Krośnice

tel. (071) 38 46 000

tel. (071) 38 46 020; (071) 38 46 019 – referat prowadzący sprawę;

e – mail: aszmiigel@ug.krosnice.pl; jkrzywinski@ug.krosnice.pl – referat prowadzący sprawę;

adres strony internetowej : bip.krosnice.pl

Tryb postępowania :

PRZETARG NIEOGRANICZONY – ART. 39 i 40 USTAWY Z DNIA 29 STYCZNIA 2004 R. PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (DZ. U. Z 2007 ROKU NR 223 POZ. 1655 z późn. zm.) O USTALONEJ WARTOŚCI ZAMÓWIENIA PONIŻEJ KWOTY O KTÓREJ MOWA W ART.11 PKT. 8 UPZP.

- Składanie oświadczeń, wniosków, zapytań, ogłoszenie wyników w niniejszym postępowaniu prowadzone będzie w formie faksu i formie pisemnej. Pobranie SIWZ pocztą elektroniczną z podanej wyżej strony internetowej. Pytania do SIWZ przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie przez przekazującego. Zamawiający nie dopuszcza telefonicznego sposobu porozumiewania się z Wykonawcami.
- Zamawiający oświadcza, że wszelkie informacje, odpowiedzi na złożone zapytania, modyfikacja specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz protesty i ich rozstrzygnięcia będą zamieszczane na stronie internetowej bip.krosnice.pl,
- Integralną częścią SIWZ jest:
 - program funkcjonalno – użytkowy w formie elektronicznej ,
 - dokumentacja projektowa tj: projekt wykonawczy dostępny w formie elektronicznej. Projekt budowlany w formie pisemnej do wglądu w siedzibie Zamawiającego. Ponadto, Wgląd do opinii i uzgodnień projektu budowlanego, zezwoleń również w siedzibie urzędu.
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót .

NAZWA ZAMÓWIENIA :

**BUDOWA HALI SPORTOWEJ W RAMACH CENTRUM
EDUKACYJNO-TURYSTYCZNO-SPORTOWEGO W KROŚNICACH**

Określenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień:

Kod CPV: 45.21.22.25 – 9; 74.22.20.00 – 1;

Zawartość SIWZ

I. Instrukcja dla oferentów

II. Oferta (formularz) + załączniki do oferty

Załącznik Nr 1 Oświadczenie oferenta w trybie art. 22. ust. 1 i w trybie art. 24. ust. 1 i 2 ustawy PZP

Załącznik nr 2 Potencjał kadrowy - wykaz co najmniej 4 osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę/umowy cywilnoprawnej na stanowiskach technicznych, które będą wykonywać zamówienie wraz z informacjami o ich kwalifikacjach zawodowych:

- Kierownik budowy;
- Kierownicy robót branżowych;
- Projektant;

Załącznik nr 3 Doświadczenie wykonawcy - wykaz zadań inwestycyjnych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia (roboty ogólnobudowlane i instalacyjne) wraz z informacjami o ich należytych wykonaniu. Wartość jednego zadania nie może być mniejsza niż 2 mln zł (słownie: dwa miliony złotych) a drugiego 4 mln zł (słownie cztery miliony złotych).

Przez roboty budowlane odpowiadające rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, rozumie się wykonanie dwóch obiektów wraz z instalacjami.

Dokumenty mówiące o należytych wykonaniu robót należy dopiąć do Załącznika nr 3.

Załącznik nr 4 Zaparafowany wzór umowy (paraflowana każda strona i podpis z pieczęciami na ostatniej stronie);

Załącznik Nr 5 Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

Załącznik nr 6 Aktualne zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 m-cy przed upływem terminu składania ofert;

Załącznik nr 7 Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 m-cy przed upływem terminu składania ofert;

Załącznik nr 8 Polisa lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności wraz z dowodem wpłaty uiszczenia składki.

III. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa (dostępna w formie elektronicznej)

- 1. Program funkcjonalno – użytkowy,**
- 2. Część przedmiarowa (przedmiar robót),**
- 3. Część opisowa projektu wykonawczego,**
- 4. Część rysunkowa projektu wykonawczego,**
- 5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,**

I . Instrukcja dla oferentów

1. Opis przedmiotu zamówienia :	4
2. Składanie ofert częściowych	5
4. Składanie ofert wariantowych	5
5. Dokumentacja projektowa	5
10. Termin realizacji zamówienia	6
12. Potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu	7
13. Opis sposobu przygotowania oferty	8
14. Osoby uprawnione przez Zamawiającego do kontaktu z oferentami	8
15. Termin składania ofert	8
18. Kryteria wyboru oferty i ocena ofert	10
19. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy	10
20. Kary umowne	11
21. Projekt umowy	11
22. Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej	11
23. Termin związania z ofertą	11
24. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcy	11

1. Opis przedmiotu zamówienia :

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej w ramach przeprojektowania i wykonanie robót budowlanych dla zamówienia pn: **BUDOWA HALI SPORTOWEJ W RAMACH CENTRUM EDUKACYJNO -TURYSTYCZNO-SPORTOWEGO W KROŚNICACH**

Zakres prac w ramach przedmiotu zamówienia obejmuje :

- I. Rozbiórkę istniejącej sali gimnastycznej (wszystkie materiały, z wyjątkiem przeznaczonych do utylizacji należy oddać do dyspozycji Inwestora);
 - II. Przeprojektowanie hali sportowej wg załączonego programu funkcjonalno – użytkowego;
 - III. Budowę hali sportowej w ramach Centrum Edukacyjno- Turystyczno- Sportowego w Krośnicach wraz z wyposażeniem;
 - IV. Budowę ciepłociągu pomiędzy istniejącą kotłownią a projektowaną kotłownią w obiekcie szkoły wraz z wpięciem ciepłociągu do istniejącej kotłowni w Wojewódzkim Szpitalu;
 - V. Budowę węzła ciepłego w istniejącym obiekcie szkoły;
oraz
 - VI. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla obiektów dla, których jest ono wymagane zgodnie z zapisami decyzji o pozwoleniu na budowę.
- I. Rozbiórka istniejącej sali gimnastycznej wykonana ma być w oparciu o siwz, dokumentację projektową stanowiącą załącznik do siwz dostępną: projekt wykonawczy (w formie elektronicznej na stronie internetowej i pisemnej w siedzibie zamawiającego), projekt budowlany (w formie pisemnej w siedzibie zamawiającego) oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (w formie elektronicznej na stronie internetowej i pisemnej w siedzibie zamawiającego) stanowiące załączniki do niniejszej siwz.

II.1. Dane ogólne dotyczące przeprojektowania .

Przedmiotem programu funkcjonalno – użytkowego, jest opis wymaganych zmian w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa podlegająca przeprojektowaniu wykonana została przez GAZOPROJEKT SA z Wrocławia i zatwierdzony decyzją pozwolenia na budowę przez Starostę Mińskiego.

II..2. Układ funkcjonalny.

Planowane są następujące zmiany w stosunku do zatwierdzonego projektu podstawowego:

- a) wydzielenie miejsca na widownię na parterze budynku hali wraz ze wskazaniem miejsc siedzących dla kibiców i zawodników,
- b) wskazanie lokalizacji miejsc siedzących dla kibiców, gości i działaczy sportowych na I piętrze budynku,
- c) wydzielenie pomieszczenia szatni dla kibiców na parterze i I piętrze budynku.

Ogólny cel prowadzenia zmian: - stworzenie miejsc dla widowni, z usunięciem wszelkich przeszkód dla wzroku kibica, pomiędzy miejscami na widowni, a płytą boiska.

Ogółem uzyskano:

- 103 miejsca dla kibiców na parterze budynku + 47 miejsc na I piętrze,
- 19 miejsc dla działaczy na I piętrze budynku,
- 50 miejsc dla sportowców na parterze budynku, wokół płyty boiska.

Miejsca siedzące zaprojektowano na siedziskach z oparciem o wymiarze 45x45 cm, jako przykładowe przyjęto siedziska firmy PROSTAR.

II.3. Opis zmian.

1. zmniejszenie szerokości ściany korytarza komunikacyjnego na parterze budynku, do szerokości użytkowej 1.50 m liczone w świetle okładzin ścian,

2. przebudowa i zmiana lokalizacji ściany nośnej pomiędzy korytarzem komunikacyjnym przebiegającym wzdłuż sali widowiskowej, a płytą boiska sportowego, w tym przesunięcie filarów żelbetowych i usytuowanie ich w linii projektowanej ściany korytarza,
3. zmiana lokalizacji wejść na salę sportową z korytarzy komunikacyjnych,
4. zmiana konstrukcji stropu nad podłużnym korytarzem na parterze, jako strop wieloprzęsłowy z wysuniętym balkonem wspornikowym,
5. wydzielenie ścianami pomieszczeń szatni dla kibiców na parterze budynku, kosztem części pomieszczenia magazynu,
6. wydzielenie ścianami pomieszczenia szatni na I piętrze z komunikacji ogólnej.
7. zmiana lokalizacji wyjścia z klatki schodowej na korytarz komunikacyjny na parterze budynku.

II.4. Uwagi dodatkowe.

wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej wymaga:

- a) uzyskania zgody autora projektu ,
- b) sporządzenie projektu zamiennego,
- c) uzyskania pozwoleń i uzgodnień wymaganych prawem,
- d) decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach i zgody na realizację przedsięwzięcia zgodnie z wytycznymi:
 - Komisji Europejskiej DG Środowiska w sprawie oceny planów i przedsięwzięć znacząco oddziałujących na obszary Natura 2000. Wytyczne metodyczne dotyczące przepisów Artykułu 6(3) i 4 Dyrektywy Siedliskowej 92/43/EWG;
 - Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć współfinansowanych z krajowych lub regionalnych programów operacyjnych;

III, IV, V, VI, VII należy wykonać zgodnie z swiz, programem funkcjonalno – użytkowym, dokumentacją projektową, oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót stanowiących załączniki do niniejszej siwz.

2. Składanie ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

3. Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających

4. Składanie ofert wariantowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

5. Dokumentacja projektowa

Stanowi załącznik do niniejszej SIWZ projekty wykonawcze dostępna w formie elektronicznej i do wglądu w formie papierowej w siedzibie Zamawiającego. Projekt budowlany w formie papierowej, dostępny w siedzibie zamawiającego.

6. Aukcja elektroniczna

Zamawiający nie będzie przeprowadzał aukcji elektronicznej w celu wyłonienia najkorzystniejszej oferty.

7. Umowa ramowa

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

8. Podwykonawcy .

Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom- zgodnie z art. 36 ust.4 ustawy.

9. Każdy z Wykonawców musi dokonać wizji lokalnej w celu uzyskania szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu zamówienia, sprawdzenia warunków podanych w opisie przedmiotu zamówienia oraz uzyskania innych dodatkowych informacji niezbędnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej. W celu ustalenia terminu dokonania wizji należy skontaktować się z Panem Andrzejem Szmiglem – tel. (071) 38 46 020

lub Panem Jarosławem Krzywińskim – tel. (071) 38 46 019. Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej znajduje się na druku Oferty Przetargowej.

10. Wadium

- 1) Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości **100.000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych).
- 2) Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - pieniądzu (gotówka, czek potwierdzony, przelew) na konto w banku: **77 9582 1023 2002 0200 0101 0004 z dopiskiem „wadium – budowa hali sportowej w ramach CETS w Krośnicach”**
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 45 ust. 6 pkt. 5 ustawy.
- 3) Dokumenty, o których mowa w punkcie pkt. 2 muszą zachowywać ważność przez cały okres związania ofertą.
- 4) Wadium należy wnieść przed upływem terminu do składania ofert.
- 5) Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć **oddzielnie** w Siedzibie Zamawiającego – najpóźniej do upływu terminu składania ofert (nie dotyczy formy – „wpłata na konto”). Dowód wniesienia wadium w postaci kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty.
- 6) Oferta nie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania a Wykonawca wykluczony z postępowania.
- 7) Wadium będzie zwrócone w terminie i na warunkach wskazanych w art. 46 ust. 1 i 2 Ustawy.
- 8) Wadium wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
- 9) Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli:
 - a) Wykonawca, którego oferta została wybrana, odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b) Wykonawca, którego oferta została wybrana, nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy
 - c) Zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

10. Termin realizacji zamówienia

Zamówienie należy realizować wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie **do:**

1. Rozbiórkę istniejącej sali gimnastycznej – **01 września 2008 roku**
2. Przeprojektowanie hali sportowej wg załączonego programu funkcjonalno – użytkowego **01 grudnia 2008 roku;**
3. Budowę hali sportowej w ramach Centrum Edukacyjno- Turystyczno- Sportowego w Krośnicach wraz z wyposażeniem – **31 sierpnia 2009 roku;**
4. Budowę ciepłociągu pomiędzy istniejącą kotłownią a projektowaną kotłownią w obiekcie szkoły wraz z wpięciem ciepłociągu do istniejącej kotłowni w Wojewódzkim Szpitalu – **30 września 2008 roku;**
5. Budowę węzła cieplnego w istniejącym obiekcie szkoły – **30 września 2008 roku;**

11. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposób oceny spełniania tych warunków.

O zamówienie mogą się ubiegać wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia, tj realizowali w ciągu ostatnich trzech lat zakres prac o którym mowa w przedmiocie zamówienia;
- 3) dysponują niezbędnym potencjałem technicznym do wykonania zamówienia;
- 4) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 5) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 6) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (art. 22. ust. 1 i art. 24 ust. 1 i 2 ustawy PZP)

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia-nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w pkt. 12 niniejszej SIWZ. Usługodawca może wezwać w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonych przez wykonawcę oświadczeń i dokumentów. Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania.

12. Potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu.

1. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:

- 1) **Załącznik nr 1** Oświadczenie oferenta w trybie art. 22. ust. 1 i w trybie art. 24. ust. 1 i 2 ustawy PZP
- 2) **Załącznik nr 2** Potencjał kadrowy - wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie wraz z informacjami na temat kwalifikacji zawodowych. Zatrudnienie na umowę o pracę /umowę cywilnoprawną co najmniej 4 osób na stanowiskach technicznych i robotniczych.
- 3) **Załącznik nr 3** Doświadczenie wykonawcy - wykaz zadań inwestycyjnych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia (roboty ogólnobudowlane i instalacyjne) wraz z informacjami o ich należytych wykonaniu. Wartość jednego zadania nie może być mniejsza niż 2 mln zł (słownie: dwa miliony złotych) a drugiego 4 mln zł (słownie: cztery miliony złotych). Przez roboty budowlane odpowiadające rodzajom robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, rozumie się wykonanie dwóch obiektów wraz z instalacjami. Dokumenty mówiące o należytych wykonaniu robót należy dopiąć do Załącznika nr 3.
- 4) **Załącznik nr 4** Zaparaflowany wzór umowy (paraflowana każda strona i podpis z pieczęciami na ostatniej stronie).
- 5) **Załącznik nr 5** Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 6) **Załącznik nr 6** Aktualne zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 m-cy przed upływem terminu składania ofert;
- 7) **Załącznik nr 7** Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymania decyzji właściwego organu wystawionych nie wcześniej niż 3 m-cy przed upływem terminu składania ofert;
- 8) **Załącznik nr 8** Polisa lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności wraz z dowodem wpłaty uiszczenia składki

2. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia-nie spełnia”, w oparciu o złożone oświadczenia oraz dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków.

3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w:

- w pkt. 1 ppkt 5, 6, 7 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,

- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;
- 3.1 Dokumenty, o których mowa w pkt. 3 lit. a) i c), powinny być wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt. 3. lit. b), powinien być wystawiony nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert.
- 3.2. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 3 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis pkt 3.1 stosuje się odpowiednio.

13. Opis sposobu przygotowania oferty .

1. Oferta musi zawierać:
 - a) Wypełniony formularz oferty (wg załączonego wzoru);
 - b) dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu (wymienione w SIWZ);
 - c) Zaparafowany projekt umowy (parafowana każda strona i podpis z pieczęciami na ostatniej stronie);
 - d) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia;
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularza podanego w SIWZ. Oferty wykonawców, którzy dołączą do oferty załączniki o innej treści, niż podane w SIWZ zostaną odrzucone.
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Oferta i załączniki do oferty muszą być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy z poświadczeniem zgodności z oryginałem w przypadku kopii. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
5. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości, co do jej prawdziwości.
6. Zamawiający może żądać, w wyznaczonym przez siebie terminie wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.
7. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty i w załącznikach muszą być parafowane przez osoby podpisujące ofertę.
8. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, z zastrzeżeniem art. 93 ust.4 ustawy.

14. Osoby uprawnione przez Zamawiającego do kontaktu z oferentami

Informacji nt. specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jak również realizacji przedmiotu zamówienia udziela Andrzej Szmigiel w Urzędzie Gminy Krośnice, tel. Nr (071) 38 46 020, e – mail:

aszmgigel@ug.krosnice.pl i Jarosław Krzywiński w Urzędzie Gminy Krośnice tel. Nr (071) 38 46 019, e-mail: jkrzywinski@ug.krosnice.pl

15. Termin składania ofert

Ofertę w zamkniętej kopercie z nazwą zamówienia, nazwą i adresem Wykonawcy należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – sekretariat (I piętro) do dnia 16 lipca 2008 roku do godz. 10:00

16. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16 lipca 2008 roku o godz. 10:15 w pokoju nr 7 (sala narad - parter). Wykonawcy mogą uczestniczyć podczas otwarcia ofert.

17. Opis sposobu obliczenia ceny ryczałtowej

1. Wynagrodzenie.

1.1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe.

1.2. Ostateczne wynagrodzenie ryczałtowe ustalone przez Wykonawcę, winno uwzględniać również poniższe koszty związane z:

- 1) zużyciem wody i energii dla potrzeb placu budowy,
- 2) prowadzeniem nadzoru nad mieniem i ubezpieczeniem budowy od odpowiedzialności cywilnej oraz od zniszczeń obiektów i robót objętych niniejszą umową od daty protokolarnego przejęcia placu budowy do chwili przekazania obiektu Zamawiającemu po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy, *na kwotę nie mniejszą niż wartość brutto złożonej oferty.*
- 3) organizacją placu budowy, ogrodzenia, oznakowania oraz utrzymania czystości i porządku na placu budowy i terenie wokół placu budowy,
- 4) dokonywaniem niezbędnych dla prawidłowego zgłoszenia przedmiotu umowy Zamawiającemu do odbioru końcowego: odbiorów, prób, pomiarów, badań, wpięć, sprawdzeń i rozruchów,
- 5) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej,
- 6) poniesieniem kosztów wykonania przyłączy energii elektrycznej, wody i kanalizacji oraz pokrycia kosztów zużycia energii elektrycznej, wody podczas realizacji zadania,
- 7) prac związanych z wykonaniem projektu organizacji ruchu i jego zatwierdzeniem oraz u i ponoszenie opłat za zajęcia pasa drogowego na czas robót.
- 8) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej,
- 9) odtworzenie nawierzchni drogowych,
- 10) napraw uszkodzonych urządzeń uzbrojenia podziemnego,
- 11) demontaż i naprawienie ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
- 12) demontaż obiektów tymczasowych,
- 13) sprzątaniem i myciem przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy,
- 14) przygotowaniem dokumentacji projektowej i powykonawczej wraz z instrukcjami obsługi urządzeń i instalacji,
- 15) usunięciem w sposób docelowy i skuteczny, wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji zadania,
- 16) zabezpieczeniem istniejących przewodów, linii, kabli, drenów, drzew, roślin itp.,
- 17) wywozem i utylizacją powstałych odpadów.
 - a) Wszelkie roboty objęte programem funkcjonalno – użytkowym , dokumentacją projektową i SIWZ a nie ujęte w cenie ryczałtowej oferty wchodzi w jej skład i nie mogą stanowić robót dodatkowych.
 - b) Brak pozycji w przedmiarach nie upoważnia wykonawcy do ich pominięcia w wycenie oferty.
 - c) W przypadku wystąpienia różnic pomiędzy przedmiarem robót, dokumentacją projektową oraz wnioskami wynikającymi z przeprowadzonej przez Wykonawcę wizji lokalnej, zapisy przedmiaru robót (np.: brak pozycji, błędnie podana jednostka miary itp.) nie stanowią podstawy do ewentualnych roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia różnic pomiędzy obmiarem a wynikiem wizji lokalnej i dokumentacją projektową, wykonawca winien wystąpić do zamawiającego z wnioskiem o ich wyjaśnienie w trybie art. 38 ust. 1 ustawy PZP.
 - d) W okresie do złożenia oferty Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej w celu zewidencjonowania wszelkich faktów mogących jego zdaniem utrudnić lub uniemożliwić proces realizacji zadania zgodnie z załączoną dokumentacją projektową. Wyłonienie się w/w faktów po podpisaniu umowy i przystąpieniu do realizacji zadania, nie będzie stanowić podstawy do roszczenia wykonawcy wobec zamawiającego finansowania dodatkowych robót budowlanych, które tym samym zostaną uznane przez zamawiającego jako objęte zamówieniem.
 - e) Ewentualne roboty dodatkowe będą wykonywane na podstawie protokołu konieczności, spisane pomiędzy przedstawicielami Zamawiającego i Wykonawcy, w którym zostanie określony zakres robót, termin ich wykonania oraz cena określona przy zachowaniu tych samych norm, standardów

oraz poziomu cen jak w ofercie. Protokół konieczności będzie podstawą do sporządzenia stosownego aneksu do umowy.

18. Kryteria wyboru oferty i ocena ofert

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem.

- cena ofertowa - **100 %**

Ocena ofert w zakresie przedstawionego wyżej kryterium zostanie dokonana wg następujących zasad:

- w zakresie kryterium ceny oferta może uzyskać 100 punktów.

Ocena punktowa kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$K = \frac{\text{Najniższa cena spośród ofert podlegających ocenie}}{\text{Cena oferty rozpatrywanej}} \times 100 \text{ pkt.}$$

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.

19. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia bezwarunkowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 8% ceny ofertowej brutto, które może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1/ pieniądzu - wpłata na konto: **77 9582 1023 2002 0200 0101 0004 z dopiskiem „zabezpieczenie – budowa hali sportowej w ramach CETS w Krośnicach”**;
- 2/ poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3/ gwarancjach bankowych;
- 4/ gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5/ poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

Zabezpieczone winno być:

- płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego;
- bezwarunkowe tj. nie może uzależniać wypłaty od zaistnienia określonych okoliczności;

Gwarancja zawierająca jakiegokolwiek warunki zostanie odrzucona;

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

Zamawiający pozostawi 30% wysokości zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Zabezpieczenie to Zamawiający zwróci nie później niż w piętnastym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

20. Kary umowne.

Z tytułu nieterminowego wykonywania umowy, Zamawiający przewiduje zastosowanie kar umownych, zgodnie z projektem umowy stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej siwz

21. Projekt umowy

Zamawiający załącza projekt umowy w celu zapoznania się, zaakceptowania jej treści, parafowania każdej strony i podpisania.

22. Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej.

Wybrany Wykonawca oraz wszyscy Wykonawcy, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, zostaną niezwłocznie powiadomieni o wyborze oferty, o wykluczeniu z postępowania, o odrzuceniu ofert.

Termin i zawarcie umowy zostanie określony w odrębnym zawiadomieniu.

23. Termin związania z ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

24. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcy

1. Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest zobowiązany na podstawie ustawy, można wnieść pisemny protest do Zamawiającego.
2. Od rozstrzygnięcia protestu wykonawcy przysługuje prawo wniesienia odwołania.
3. Szczegóły dotyczące środków ochrony prawnej określa dział VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r nr 223 poz. 1655).

.....
Nazwa i siedziba Wykonawcy

OFERTA PRZETARGOWA

„budowa hali sportowej w ramach Centrum
Edukacyjno-Turystyczno-Sportowego w Krośnicach”

Składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia na następujących warunkach:

1. Rozbiórkę istniejącej sali gimnastycznej;
2. Przeprojektowanie hali sportowej wg załączonego programu funkcjonalno – użytkowego;
3. Budowę hali sportowej w ramach Centrum Edukacyjno- Turystyczno- Sportowego w Krośnicach wraz z wyposażeniem;
4. Budowę ciepłociągu pomiędzy istniejącą kotłownią a projektowaną kotłownią w obiekcie szkoły wraz z wpięciem ciepłociągu do istniejącej kotłowni w Wojewódzkim Szpitalu;
5. Budowę węzła cieplnego w istniejącym obiekcie szkoły;

1. Oferujemy:

/	WYSZCZEGÓLNIENIE	WARTOŚĆ	SŁOWNIE
Rozbiórka istniejącej sali gimnastycznej			
1.	Cena wykonania robót w złotych polskich - netto		
2.	Wartość podatku VAT – w złotych polskich		
3.	Cena wykonanych robót -brutto		
Przeprojektowanie hali sportowej wg załączonego programu funkcjonalno – użytkowego			
1.	Cena wykonania robót w złotych polskich - netto		
2.	Wartość podatku VAT – w złotych polskich		
3.	Cena wykonanych robót -brutto		
Budowa hali sportowej w ramach Centrum Edukacyjno- Turystyczno- Sportowego w Krośnicach z wyposażeniem			
1.	Cena wykonania robót w złotych polskich - netto		
2.	Wartość podatku VAT – w złotych polskich		
3.	Cena wykonanych robót -brutto		
Budowę ciepłociągu pomiędzy istniejącą kotłownią a projektowaną kotłownią w obiekcie szkoły wraz z wpięciem ciepłociągu do istniejącej kotłowni w Wojewódzkim Szpitalu			
1.	Cena wykonania robót w złotych polskich - netto		
2.	Wartość podatku VAT – w złotych polskich		
3.	Cena wykonanych robót -brutto		
Budowa węzła cieplnego w istniejącym obiekcie szkoły			
1.	Cena wykonania robót		

	w złotych polskich - netto		
2.	Wartość podatku VAT – w złotych polskich		
3.	Cena wykonanych robót -brutto		
Suma			
1.	Cena wykonania robót w złotych polskich - netto		
2.	Wartość podatku VAT – w złotych polskich		
3.	Cena wykonanych robót -brutto		

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni kalendarzowych licząc od upływu terminu wyznaczonego do składania ofert.
4. Oświadczamy, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania i złożenia oferty oraz informacje dotyczące realizacji.
5. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej na terenie, gdzie będą realizowane roboty objęte zamówieniem w dniu..... i stwierdzamy, że uzyskaliśmy wiedzę i dane do realizacji całości zamówienia.
6. Udzielamy 36 miesięcznej gwarancji na całość robót budowlanych objętych zamówieniem,
7. Akceptujemy warunki płatności określone w pkt. 6 SIWZ.
8. Oświadczamy, że całość robót objętych zamówieniem zakończymy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie dla obiektów, dla których jest ono wymagane zgodnie z zapisami decyzji o pozwoleniu na budowę w nieprzekraczalnym terminie do dnia:
 6. Rozbiórkę istniejącej sali gimnastycznej – **01 września 2008 roku**
 7. Przeprojektowanie hali sportowej wg załączonego programu funkcjonalno – użytkowego **01 grudnia 2008 roku;**
 8. Budowę hali sportowej w ramach Centrum Edukacyjno- Turystyczno- Sportowego w Krośnicach wraz z wyposażeniem – **31 sierpnia 2009 roku;**
 9. Budowę ciepłociągu pomiędzy istniejącą kotłownią a projektowaną kotłownią w obiekcie szkoły wraz z wpięciem ciepłociągu do istniejącej kotłowni w Wojewódzkim Szpitalu – **30 września 2008 roku;**
 10. Budowę węzła ciepłego w istniejącym obiekcie szkoły – **30 września 2008 roku;**
9. Wadium w kwocie 100.000,00 złotych (słownie: sto tysięcy złotych) wnieśliśmy w dniu w formie
10. Oświadczamy, że przedstawione w SIWZ postanowienia do umowy i projekt umowy zostały przez nas zaakceptowane.
11. Oświadczamy, że gdyby nie doszło do zawarcia umowy z naszej winy, wniesione wadium podlega przepadkowi na rzecz Zamawiającego.
12. Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie:

.....
pieczęć wykonawcy

Znak sprawy: BD.I 341/6/2008

Załącznik do oferty na wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą:

budowa hali sportowej w ramach Centrum
Edukacyjno-Turystyczno-Sportowego w Krośnicach

OŚWIADCZENIE

oświadczamy, że

firma nasza nie podlega wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne z przyczyn przewidzianych w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych.

Oświadczamy, że znana nam jest treść przepisów art. 24 ust. 1 pkt. 1-9 ustawy, w myśl których wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę niewykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi

gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;

- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

Oświadczamy, że znana nam jest treść przepisów art. 24 ust. 2 pkt. 1-4 ustawy, w myśl których wyklucza się również Wykonawców, którzy:

1. wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, z wyjątkiem autorów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jeżeli przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia są prace projektowe wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzonych przez tych autorów;
2. złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
3. nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków;
4. nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

Oraz
oświadczamy, że

firma nasza spełnia warunki wynikające z art. 22 ust. 1 pkt. 1 - 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych, a w szczególności:

- 1) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

....., dnia2008 r.

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

.....
pieczęć wykonawcy

Znak sprawy: BD.I - 341/6/2008

Załącznik do oferty na wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą:
budowa hali sportowej w ramach Centrum
Edukacyjno-Turystyczno-Sportowego w Krośnicach

POTENCJAŁ KADROWY

Wykaz co najmniej 4 osób zatrudnionych na umowę o pracę/umowę cywilnoprawną na stanowiskach technicznych i robotniczych, które będą wykonywać zamówienie wraz z informacjami o ich kwalifikacjach zawodowych.

LP	Nazwisko i imię	Funkcja w realizacji zamówienia	Kwalifikacje	Uwagi
1				
2				
3				
4				
5				

....., dnia2008 r.

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

.....
pieczęć wykonawcy

Znak sprawy: BD.I - 341/6/2008

Załącznik do oferty na wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą:

budowa hali sportowej w ramach Centrum
Edukacyjno-Turystyczno-Sportowego w Krośnicach

DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykaz zadań inwestycyjnych zrealizowanych w okresie ostatnich pięciu lat (roboty ogólnobudowlane i instalacyjne). Wartość jednego zadania nie może być mniejsza niż 2 mln zł (słownie: dwa miliony złotych) a drugiego 4 mln zł (słownie cztery miliony złotych) wraz z informacjami o należytych ich wykonaniu. Przez roboty budowlane odpowiadające rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, rozumie się wykonanie dwóch obiektów wraz z instalacjami. Dokumenty mówiące o należytych wykonaniu robót należy dopiąć do Załącz. nr 3.

Lp.	Nazwa zadania opis wykonanych robót adres	Data wykonania zamówienia od m-ca, rok do m-ca, rok	Wartość netto wykonanych robót w tys. zł	Zleceniodawca
1.				
2.				
3.				

....., dnia2008 r.

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

Zał. nr 4 Projekt umowy do SIWZ